

Case story / AL2bolig

Sag: Lisbjerg Bakke (Komplekst træbyggeri med 6 unikke bygninger)

UDFORDRINGEN

Det er lovpligtigt for almene boligforeninger at benytte IKT ved bygge- eller renoveringssager på en vis størrelse. Dette i henhold til IKT bekendtgørelserne 118 og 119. I AL2boligs byggeafdeling benyttes IKT på alle sager. Vi manglede et alternativ i markedet, der fokuserede på de basale behov i relation til en projektweb løsning, hvor brugerfladen også er nem for alle brugere. Og samtidig er fleksibel i forhold til at gøre løsningen skalerbar i relation til vores projektbehov. Økonomisk ville vi også gerne opnå en besparelse.

BEHOV/VISION

Vores krav til en IKT platform er, at den er brugervenlig. At struktur kan bygges op fleksibelt. Den skal være super nem at gå til, også for den mindre håndværksmester der måske ikke er online så tit. Det er også væsentlig for os, at udbud – alle slags – kan håndteres via systemet, således vi kan udføre digitale udbudsrunder på en sikker og nem måde såvel for os som de bydende. For os er det yderst vigtigt at denne del bare spiller.

Selve udviklingsdelen af et projekt kan tage lang tid, hvor systemet ikke vil blive udnyttet optimalt. Derfor ønsker vi heller ikke at betale fuld pris i sådan et "indløb". Det samme gør sig gældende når projektet afventer 1 års og 5 års gennemgang. Sidst, men ikke mindst, ønsker vi at leverandøren løbende udvikler på systemet i henhold til markedets lovpligtige krav og brugernes input.

LØSNINGSVALGET

Vores valg faldt på Vester Planroom pga. deres overskuelighed i brugerfladen, at det er brugervenligt og at udbudshåndteringen også kan koordineres i Vester Planroom IKT. Det er en projektweb løsning der understøtter AL2boligs projekter og udbud, uanset størrelsen på aktiviteten. Vi får opfyldt de basale krav til en projektweb f.eks. versionsstyring, automatisk advisering, log-bog og vores samarbejdspartnere i projektet, får mulighed for selv at printbestille. Altså samme fordele på de mindre projekter som på de store. Planroom giver tryghed blandt brugerne pga sin overskuelighed. Både de interne brugere hos AL2bolig og de eksterne vi inviterer ind til samarbejdet.

OPNÅET VÆRDI

Vi har opnået tidsbesparelse ved implementering af systemet til nye projekter/brugere, vi har opnået ensartethed og en væsentlig mere "fordøjelig" økonomi end vores tidligere erfaringer har tilbudt. Der er næsten ingen support henvendelser, og de henvendelser som vi har besvares og løses hurtigt.

Udbud til projektet er gennemført fuldt tilfredsstillende. Udførelsen af byggeriet er i fuld gang, også her er vi godt tilfredse med Planroom.

*Teknisk Chef: Peter Brix Westergaard
Projektleder og Sikkerhedskoordinator:
Kristina Vangsgaard Jensen
Juni 2017*



Fotos: © Tegnstuen Vandkunsten